

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛАПШАУРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БАЗАРНОСЫЗГАНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

19.11. 2021 г

№ 104

Экз. № ____

с.Лапшаур

О земельном налоге

В соответствии с положениями главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Лапшаурское сельское поселение Совет депутатов муниципального образования Лапшаурское сельское поселение р е ш и л:

1. Установить на территории муниципального образования Лапшаурское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области налоговые ставки земельного налога (далее налог) в следующих размерах:

1.1. 0,3 % от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- занятых жилым фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.3. 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- занятых под административными зданиями коммерческого назначения.

1.4. 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- занятых под производственными объектами;

- занятых под торговлю.

1.5. 1,5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

2. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

3. Освободить от уплаты земельного налога:

3.1. Органы местного самоуправления муниципального образования, а также учреждения, созданные ими.

3.2. Садовые общества за землю общего пользования.

3.3. Организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования, мостами и иными сооружениями.

3.4. Организации не зависимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере: управления жилыми и нежилыми помещениями в отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

3.5. Многодетные семьи, имеющие трёх и более несовершеннолетних детей, матери - одиночки, имеющие несовершеннолетних детей, дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

3.6. Правообладателей земельных участков, реализующих инвестиционные проекты, которые в соответствии с Законом Ульяновской области от 15.03.2015 г. 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области присвоен статус приоритетного и особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области, в отношении земельных участков на которых реализуются данные проекты.

4. Признать утратившими силу с **01.01.2022** года решение Совета депутатов муниципального образования Лапшаурское сельское поселение № **51 от 21.11.2019** г. «О земельном налоге».

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Новое время» и вступает в силу с 01.01.2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
Лапшаурское сельское поселение
Председатель Совета депутатов

Т.Ю.Бурдасова